

Số: /QĐ- UBND Hợp Thịnh, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 1235/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực: tài nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, chăn nuôi và thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 của UBND tỉnh về phân cấp, ủy quyền

thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 273/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất số AĐ 749645, mang tên **ông Ngô Văn Chính, bà Nguyễn Thị Cường** tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 04, diện tích 263,8m²:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Hà Nội, xã Đại Thành, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (*nay là thôn Hà Nội, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh*).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất thuộc trường hợp thu hồi theo điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai.

Điều 2. Cấp lại GCNQSD đất cho ông Ngô Văn Chính, bà Nguyễn Thị Cường, bà Ngô Thị Thanh, bà Ngô Thị Thúy (*là những người có chung quyền tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu*), cụ thể như sau:

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 276, diện tích 255,9m²
- Địa chỉ thửa đất: thôn Hà Nội, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của những người có chung quyền.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy GCN QSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Hiệp Hòa: thu hồi, quản lý GCN QSD đất nêu tại Điều 1 thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã: Phối hợp cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao GCN QSD đất; cập nhật hồ sơ theo dõi quản lý, bàn giao hồ sơ lưu theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông tin thu hồi GCNQSD đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Hợp Thịnh.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh, ông (bà) có tên tại Điều 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, Hs(phúc).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hảo